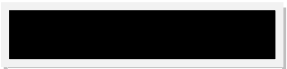


U C H W A Ł A NR.../...../2026**Rady Gminy Czarna Dąbrówka****z dnia 2026 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę części nieruchomości stanowiącej działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 147/3, obręb ewidencyjny Czarna Dąbrówka oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.: Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Rada Gminy Czarna Dąbrówka

u c h w a ł a, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 10 lat części nieruchomości, stanowiącej działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 147/3 o pow. 0,0400 ha, obręb ewidencyjny Czarna Dąbrówka, oznaczonej kolorem czerwonym na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały, dla której Sąd Rejonowy w Łęborku prowadzi księgę wieczystą nr 

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarna Dąbrówka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



U z a s a d n i e n i e

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, zawierania umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, upoważnia radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem do Wójta Gminy Czarna Dąbrówka o przedłużenie dzierżawy części działki nr 147/3 położonej w Czarnej Dąbrówce o powierzchni 0,0400 ha na okres 10 lat. Na wyżej wymienionym gruncie jest zlokalizowana wieża telefonii komórkowej. W uzasadnieniu wniosku wskazano, że przedmiotowy teren będzie wykorzystywał na ten sam cel. Mając na uwadze powyższe, podjęcie powyższej uchwały jest zasadne.