

U C H W A Ł A NR.../...../2025**Rady Gminy Czarna Dąbrówka****z dnia 2025 roku****w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej
w miejscowości Czarna Dąbrówka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Rada Gminy Czarna Dąbrówka

u c h w a ł a, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Czarna Dąbrówka, położonej w miejscowości Czarna Dąbrówka, obręb Czarna Dąbrówka dla której Sąd Rejonowy w Łęborku prowadzi księgę wieczystą nr [REDAKTED], opisaną w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- | | |
|-----------------------------|-----------------------------|
| 1. nr 442 o pow. 0,1752 ha, | 6. nr 448 o pow. 0,1207 ha, |
| 2. nr 444 o pow. 0,1518 ha, | 7. nr 449 o pow. 0,1225 ha, |
| 3. nr 445 o pow. 0,1363 ha, | 8. nr 450 o pow. 0,1169 ha, |
| 4. nr 446 o pow. 0,1311 ha, | 9. nr 451 o pow. 0,1435 ha, |
| 5. nr 447 o pow. 0,1259 ha, | |

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarna Dąbrówka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e n i e

Stosownie do art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; **do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.**

Nieruchomość wymieniona w uchwale zostaje przeznaczona do sprzedaży w celu realizacji dochodów zaplanowanych w budżecie gminy na rok 2025.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu Czarna Dąbrówka, działki od nr 442, 444 do nr 451 położone są na obszarze o przeznaczeniu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena wywoławcza działek zostanie ustalona na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

