**UCHWAŁA NR …./…/2025**

**RADY GMINY CZARNA DĄBRÓWKA**

**z dnia …. maja 2025 r.**

**w sprawie** **rozpatrzenia petycji w sprawie sprzeciwu mieszkańców Sołectwa Jasień oraz okolicznych miejscowości wobec proponowanej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 4/24 położonej w obrębie Jasień, gmina Czarna Dąbrówka w sposób sprzeczny z interesem i oczekiwaniem mieszkańców**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.  
o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 870), Rada Gminy Czarna Dąbrówka uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uznaje się petycję w sprawie sprzeciwu mieszkańców Sołectwa Jasień oraz okolicznych miejscowości wobec proponowanej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 4/24 położonej w obrębie Jasień, gmina Czarna Dąbrówka ***za bezprzedmiotową***.

1. Uzasadnienie rozpatrzenia petycji stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Gminy Czarna Dąbrówka, zobowiązując do zawiadomienia wnoszącego petycję o sposobie jej załatwienia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Załącznik do uchwały Nr …./…./2025

Rady Gminy Czarna Dąbrówka  
z dnia 26.05.2025 r..

Uzasadnienie

W dniu 7 marca 2025 r. do Biura Rady Gminy Czarna Dąbrówka wpłynęła petycja mieszkańców sołectwa Jasień oraz okolicznych miejscowości dotyczącasprzeciwu mieszkańców wobec proponowanej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 4/24 położonej w obrębie Jasień, gmina Czarna Dąbrówka   
w sposób sprzeczny z interesem i oczekiwaniem mieszkańców.

Przewodniczący Rady Gminy Czarna Dąbrówka pismem z dnia 10.03.2025, znak sprawy OA.1510.2.2025.AD zgodnie z przysługującymi kompetencjami przekazał w/w petycję do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Gminy Czarna Dąbrówka celem wyrażenia opinii w przedmiocie jej rozpatrzenia.

W dniu 15 kwietnia 2025 r. odbyło się posiedzenie Komisji Skarg, Wniosków i Petycji,   
którego celem było wypracowanie stanowiska w omawianej sprawie i przedstawienia go Radzie Gminy. Na posiedzeniu Komisji obecny był Wójt Gminy Czarna Dąbrówka, który przedstawił dodatkowe wyjaśnienia w tej sprawie.

Komisja Skarg Wniosków i Petycji Rady Gminy Czarna Dąbrówka w toku czynności związanych z rozpatrzeniem petycji oraz złożonych ustnych wyjaśnień przez Wójta Gminy Czarna Dąbrówka stwierdziła, że:

* prawo wnoszenia petycji wynika z konstytucyjnego prawa obywatela przewidzianego w art. 63 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej. Zgodnie z jego treścią „Każdy ma prawo składać petycje, wnioski i skargi w interesie publicznym, własnym lub innej osoby za jej zgodą do organów władzy publicznej oraz do organizacji i instytucji społecznych w związku z wykonywanymi przez nie zadaniami zleconymi z zakresu administracji publicznej. Tryb rozpatrywania petycji, wniosków i skarg określa ustawa.”
* zgodnie z ustawą z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 870) – „dalej ustawa” petycja do organu władzy publicznej może być złożona, przez osobę fizyczną, osobę prawną, jednostkę organizacyjną niebędącą osobą prawną lub grupę tych podmiotów (art. 2 ust. 1 ustawy) w interesie publicznym, podmiotu wnoszącego petycję albo podmiotu trzeciego, za jego zgodą (art. 2 ust. 2 ustawy).
* przedmiotem petycji **może być żądanie, w szczególności, zmiany przepisów prawa**, podjęcia rozstrzygnięcia lub innego działania w sprawie dotyczącej podmiotu wnoszącego petycję, życia zbiorowego lub wartości wymagających szczególnej ochrony w imię dobra wspólnego, mieszczących się w zakresie zadań i kompetencji adresata petycji (art. 2 ust. 3 ustawy).
* w myśl przepisu art. 18b ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) rozpatrywanie petycji składanych przez obywateli należy do rady gminy.

W świetle powyższego stwierdzić należy, że przedmiotowa petycja, pozwala na jej rozpatrzenie w trybie do tego przewidzianym w przepisach obowiązującego prawa.

Złożona petycja zawiera sprzeciw mieszkańców Sołectwa Jasień oraz okolicznych miejscowości wobec podjętych przez Wójta Gminy Czarna Dąbrówka działań związanych z proponowaną zmianą obecnego przeznaczenia terenu działki 4/24 w obrębie Jasień na funkcję zagrodową i w części na tereny łąk i pastwisk.

Mieszkańcy sołectwa Jasień oraz okolicznych miejscowości wyrazili swoje zaniepokojenie co do charakteru „inwestycji”, która miałaby powstać na wskazanym przez nich terenie. W ocenie mieszkańców, obawy mieszkańców uzasadnia fakt zawartych w uchwale zmieniającej zapisów umożliwiających właścicielowi znaczne jej zabudowanie oraz urządzenie na dużą skalę-fermy hodowli drobiu bądź trzody chlewnej i budowy związanej z tym infrastruktury. Wskazane w projekcie planu parametry zabudowy pozwalają na budowę obiektów o powierzchni zabudowy 3990 m2 oraz nadziemnej powierzchni całkowitej 7980 m2. Wskazane w projekcie planu parametry pozwoliłyby na budowę dwóch dwukondygnacyjnych obiektów, według obaw mieszkańców.

Potencjalna inwestycja spowoduje, zdaniem mieszkańców, znaczące pogorszenie stanu środowiska i jakości życia mieszkańców. Budowa inwestycji o funkcji zagrodowej zlokalizowana w sąsiedztwie domostw powoduje emisję wielu szkodliwych zanieczyszczeń mających ogromny wpływ na egzystencję mieszkańców.

Mieszkańcy wskazali również, że procedowana zmiana planu jest sprzeczna   
z prowadzoną dotychczas polityką przestrzenną gminy oraz działa na szkodę gminy i jej mieszkańców. Lokalizowanie terenów zabudowy zagrodowej o opisanych parametrach, bezpośrednio przy terenach zabudowy letniskowej i mieszkaniowej będzie prowadziło do konfliktów oraz obniżenia jakości życia mieszkańców oraz gości miejscowości Jasień. Ponadto taka zmiana będzie prowadziła do obniżenia wartości terenów zabudowy letniskowej i mieszkaniowej, co może prowadzić do domagania się odszkodowań przez obecnych właścicieli tych terenów. Ewentualne odszkodowania będą obciązaeniem dla budżetu gminy, a więc koszty te poniosą wszyscy mieszkańcy gminy.

Mieszkańcy wskazali, ponadto, że gmina Czarna Dąbrówka zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ma charakter rolniczo-turystyczny a ”stolicą terenów rekreacyjnych gminy jest wieś Jasień, położona nad jeziorem o tej samej nazwie. Oferuje szereg usług obsługujących turystyczny ruch pobytowy lub weekendowy, charakterystyczny dla terenów położonych nad jeziorem Jasień”. Dodatkowo obszar objęty projektem planu jest położony w otulinie Parku Krajobrazowego Dolina Słupi.

Mając na uwadze powyższe, Rada Gminy Czarna Dąbrówka uznała, że uchwała nr III/27/2024 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 17 czerwca 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego teren działki nr 4/24, położonej w obrębie ewidencyjnym Jasień, gmina Czarna Dąbrówka spotkała się z licznym sprzeciwem i kontrowersjami wśród mieszkańców Gminy Czarna Dąbrówka.

W trakcie konsultacji społecznych, trwających od 11 lutego 2025 roku do 11 marca 2025 roku, dotyczących przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego teren działki nr 4/24, położonej w obrębie ewidencyjnym Jasień (gmina Czarna Dąbrówka), do Urzędu Gminy Czarna Dąbrówka wpłynęły wnioski od mieszkańców, w których opowiedziano się za utrzymaniem obecnych zapisów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, tj. zachowania terenów zieleni bez możliwości zabudowy oraz pisma, które zakwalifikowane zostały jako uwagi do procedury planistyczne

W związku z procedowaną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego teren działki nr 4/24, położonej w obrębie ewidencyjnym Jasień, gmina Czarna Dąbrówka, w ramach konsultacji społecznych, w dniu 24.02.2025 r. w Urzędzie Gminy Czarna Dąbrówka odbyło się również spotkanie otwarte, podczas którego mieszkańcy wyrazili sprzeciw wobec planowanych zmian, obawiając się powstania fermy hodowlanej, co mogłoby negatywnie wpłynąć na walory turystyczne okolicy.

Ponadto Pomorski Zespół Parków Krajobrazowych – Oddział Park Krajobrazowy „Dolina Słupi” pismem z dnia 26 lutego 2025 roku wyraził negatywną opinię wobec proponowanej zmiany dla działki nr 4/24 .

Biorąc pod uwagę wniosek grupy radnych Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 25 marca 2025 roku w sprawie podjęcia działań zmierzających do uchylenia uchwały III/27/2024 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 17 czerwca 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego teren działki nr 4/24, położonej w obrębie ewidencyjnym Jasień, gmina Czarna Dąbrówka oraz stanowisko mieszkańców Gminy Czarna Dąbrówka, a także negatywną opinię Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi”, Uchwałą nr XI/89/2025 z dnia 31 marca 2025 roku Rada Gminy Czarna Dąbrówka uchyliła w całości uchwałę nr III/27/2024 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 17 czerwca 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego teren działki nr 4/24, położonej w obrębie ewidencyjnym Jasień, gmina Czarna Dąbrówka, do której odnosiło się żądanie petycji.

Wobec powyższego Komisja Skarg, Wniosków i Petycji zważając na aktualny stan prawny oraz faktyczny, uznaje iż rozstrzygnięcie w przedmiocie którego dotyczy petycja stało się bezprzedmiotowe, skoro nie istnieje już przedmiot żądania petycji. Na dzień rozpatrywania niniejszej petycji nie istnieje już w obrocie prawnym uchwała nr III/27/2024 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 17 czerwca 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego teren działki nr 4/24, położonej w obrębie ewidencyjnym Jasień, gmina Czarna Dąbrówka, mocą której zapoczątkowano procedurę zmiany miejscowego planu przestrzennego dla terenu objętego przedmiotem żądania petycji.

Wobec powyższego Komisja Skarg, Wniosków i Petycji zarekomendowała Radzie Gminy Czarna Dąbrówka uznanie petycji za bezprzedmiotową i podjęcie uchwały   
w zaproponowanym brzmieniu.

Rada Gminy Czarna Dąbrówka uznaje stanowisko Komisji Skarg, Wniosków i Petycji za słuszne i przyjmuje je za własne.

Niniejsza uchwała wraz z uzasadnieniem stanowi zawiadomienie o sposobie załatwienia petycji w rozumieniu art. 13 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach i zostanie ona doręczona podmiotowi wnoszącemu petycję. Sposób załatwienia petycji nie może być przedmiotem skargi.