

U C H W A Ł A NR.../...../2025**Rady Gminy Czarna Dąbrówka****z dnia 2025 roku****w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej
w miejscowości Rokity**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.: Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Rada Gminy Czarna Dąbrówka

u c h w a ł a, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Czarna Dąbrówka, położonej w miejscowości Rokity, obręb Rokity, dla której Sąd Rejonowy w Łęborku prowadzi księgę wieczystą nr SL1L [REDAKCYJNA] opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 245 o pow. 1,26 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarna Dąbrówka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e n i e

Stosownie do art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony [...].

Nieruchomość wymieniona w uchwale zostaje przeznaczona do sprzedaży w celu realizacji dochodów zaplanowanych w budżecie gminy na rok 2025.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu Rokity, działka nr 245, położona jest na obszarze o przeznaczeniu: R23 – teren rolniczy.

Cena wywoławcza działek zostanie ustalona na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami.