

**- PROJEKT -**

**UCHWAŁA NR ...../...../2024  
RADY GMINY CZARNA DĄBRÓWKA  
z dnia .....**

w sprawie: **przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego teren działek nr 244/1, 245/1, 246/1 położonych w obrębie ewidencyjnym Kozy, Gmina Czarna Dąbrówka oraz dla obszaru obejmującego teren działek nr 293, 294, 390, 391 położonych w obrębie ewidencyjnym Otnoga, Gmina Czarna Dąbrówka.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), Rada Gminy Czarna Dąbrówka uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego teren działek nr 244/1, 245/1, 246/1 położonych w obrębie ewidencyjnym Kozy Gmina Czarna Dąbrówka oraz dla obszaru obejmującego teren działek nr 293, 294, 390, 391 położonych w obrębie ewidencyjnym Otnoga, Gmina Czarna Dąbrówka.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na mapie, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Z chwilą wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała nr XXXI/372/2021 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 21 grudnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Kozy, gmina Czarna Dąbrówka oraz uchwała nr XXXIV/417/2022 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 21 kwietnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Otnoga, gmina Czarna Dąbrówka.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarna Dąbrówka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**- do projektu Uchwały-**

**UZASADNIENIE**

w sprawie: **przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego teren działek nr 244/1, 245/1, 246/1 położonych w obrębie ewidencyjnym Kozy Gmina Czarna Dąbrówka oraz dla obszaru obejmującego terenu działek nr 293, 294, 390, 391 położonych w obrębie ewidencyjnym Otnoga, Gmina Czarna Dąbrówka**

1. Obszar objęty opracowaniem położony jest w północno-wschodniej części gminy Czarna Dąbrówka, w miejscowościach Kozy i Otnoga. Obszar opracowania obejmuje fragment terenu położony w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 212 oraz terenów lasów.
2. Powierzchnia analizowanego terenu wynosi łącznie około 142,3 ha.
3. Teren objęty jest Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu Kozy (Uchwała Nr XVIII/114/08 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 30 maja 2008 r.) oraz Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu Otnoga (Uchwała Nr XXXIV/290/06 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 25 maja 2006 r.). Obszar opracowania w obu planach miejscowych przeznaczony został pod tereny lasów.
4. Przedmiotowy obszar stanowią lasy.

Część terenu położona jest w granicach udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego Kozin. Obszar objęty opracowaniem położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wzgórz Lęborskich.

5. W granicach przedmiotowego obszaru, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie, nie występuje żadna zabudowa.
6. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarna Dąbrówka (Uchwała Nr IV/26/2002 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 30 grudnia 2002 r. z późn. zm.) przyjęto następujące kierunki zagospodarowania:
  - udokumentowane złoża kopalin – Kozin,
  - lasy,
  - trasy rowerowe.
7. Przystąpienie do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego związane jest z wnioskiem, złożonym przez potencjalnego inwestora, o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i przeznaczenia obszaru pod teren górnictwa i wydobywania, w granicach pokrywających się z udokumentowanym złożem. Dodatkowo, ze względu na potrzebę zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej, w granice opracowania włączono całą działkę nr 246/1, mimo, iż tylko północno-wschodni jej fragment

będzie wykorzystany dla realizacji inwestycji. Podyktowane jest to faktem, iż zgodnie z art. 16 ust. 1a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) zaistniała konieczność wyznaczenia granic opracowania planu przy wykorzystaniu geometrii obiektów przestrzennych pochodzących z baz danych, o których mowa w przepisach prawa geodezyjnego i kartograficznego oraz ustawy o infrastrukturze informacji przestrzennej.

8. Przeprowadzone zostały Analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz niezbędnego zakresu prac planistycznych dla terenów położonych w obrębach Kozy i Otnoga, gmina Czarna Dąbrówka. Na podstawie analiz Wójt Gminy Czarna Dąbrówka stwierdził, że zasadnym jest przystąpienie do sporządzenia zmiany planu miejscowego. Plan przyczyni się do ustalenia optymalnego sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu, uwzględniając aspekt środowiskowy i komunikacyjny. W projekcie planu planuje się przeznaczenie terenu pod teren górnictwa i wydobywania (eksploatację złoża kruszywa naturalnego).
9. Sporządzenie i uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach Kozy i Otnoga, gmina Czarna Dąbrówka pozwoli na:
  - czytelne określenie funkcji terenu oraz parametrów i wskaźników kształtowania parametrów zabudowy,
  - zdefiniowanie zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego na danym terenie,
  - określenie docelowego układu i powiązań komunikacyjnych.

W ramach przeprowadzania procedury planistycznej konieczne będzie uzyskanie zgody na wyłączenie gruntów rolnych i leśnych z produkcji leśnej ze względu na występowanie w granicach opracowania gruntów leśnych.

Powyższa sytuacja uzasadnia podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach Kozy i Otnoga, gmina Czarna Dąbrówka.

**Załącznik graficzny**

**do projektu uchwały Nr ...../...../2024**

Rady Gminy Czarna Dąbrówka

z dnia .....



granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

