

UCHWAŁA NR VII/./2024
RADY GMINY CZARNA DĄBRÓWKA
z dnia 2024 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2025 w Gminie
Czarna Dąbrówka.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1465z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 1 - 4 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.), w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (M. P. 2024 r., poz. 716), Rada Gminy Czarna Dąbrówka uchwala co następuje:

§ 1

Stawki podatku od nieruchomości na rok 2025 w Gminie Czarna Dąbrówka wynoszą:

- 1) od budynków mieszkalnych lub ich części – **1,12 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 2) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **31,63 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **15,92 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 4) od budynków lub ich części pozostałych:
 - a) letniskowych - **11,48 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **8,02 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 5) od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **6,92 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 6) od budowli - **2 %** ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych,
- 7) od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,32 zł** od 1 m² powierzchni,

- 8) od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **6,84** zł od 1 ha powierzchni,
- 9) od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,56** zł od 1 m² powierzchni, z tym, że od gruntów lotniskowych – **0,73** zł od 1 m² powierzchni,
- 10) od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,51** zł od 1 m² powierzchni.

§ 2

Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

1. budynki, budowle i grunty wykorzystywane na działalność ratowniczo – gaśniczą, z wyjątkiem tych, które prowadzą działalność gospodarczą,
2. budynki i grunty wykorzystywane na działalność kultury z wyjątkiem pomieszczeń zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,
3. budynki i grunty zajęte pod tereny i obiekty sportowe z wyjątkiem pomieszczeń zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,
4. grunty i budowle służące do odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz składowania odpadów, a także budynki lub ich części bezpośrednio związane z procesem poboru i uzdatniania wody zajęte na potrzeby komunalne.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarna Dąbrówka.

§ 4

Z chwilą wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc uchwała Rady Gminy Czarna Dąbrówka Nr LI/565/2023 z dnia 12 października 2023 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2024.

§ 5

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 r.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 5 ust 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. , poz. 70 z późn. zm.), rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą przekroczyć rocznie określonych w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (M. P. 2024 r., poz.716).

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych górne granice stawek kwotowych określone w ustawie (art. 5 ust. 1, art. 10 ust. 1 i art. 19 pkt 1), obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych obowiązujące w 2024 r. uległy podwyższeniu o 2,7 % zgodnie co wynika z komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15.07.2024 r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2024 r. opublikowanego w M. P. poz. 645.

Podwyższenie stawek podatku od nieruchomości średnio o 2,7%, pozwoli realizować właściwe zadania własne gminy.

Zwolnienie z podatku od nieruchomości o którym mowa w § 2 pkt 4 dotyczy Zakładu Gospodarki Komunalnej Czarna Dąbrówka, który jest jednostką organizacyjną powołaną do zarządzania i administrowania przekazanymi składnikami mienia gminnego oraz zaspakajania potrzeb publicznych w zakresie usług komunalnych Gminy Czarna Dąbrówka.