

U C H W A Ł A NR.../...../2024**Rady Gminy Czarna Dąbrówka****z dnia 2024 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie nr 522 położonej w Nożynie z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz.U. z 2024 r. poz. 1145), Rada Gminy Czarna Dąbrówka

u c h w a ł a, co następuje :

- § 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Czarna Dąbrówka, położonej w Nożynie, opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 522 o powierzchni 136 m², obręb Nożyno, dla której Sąd Rejonowy w Łęborku prowadzi księgę wieczystą nr SL1L/00022045/0 z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarna Dąbrówka.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e n i e

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie nr 522 położonej w Nożynie. Z wnioskiem o sprzedaż przedmiotowej nieruchomości wystąpili właściciele nieruchomości przyległej tj. działki nr 101/10 w Nożynie, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości a także wskazując na fakt, iż powstała działka nr 522 powstała w wyniku podziału nieruchomości, regulujące powstałą nową drogę osiedlową. Przedmiotowa nieruchomość graniczy tylko z działką nr 101/10 i stanowi działkę, którą nie można samodzielnie zagospodarować.

Obrót nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy regulowany jest przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz.U. z 2024 r. poz. 1145). Przedmiotem obrotu mogą być te nieruchomości, które znajdują się w zasobie gminnym. Art. 37 ust.2 ww. ustawy wymienia taksatywne przypadki zbycia nieruchomości bez przetargu. Na szczególną uwagę zasługuje pkt 6 powołanej wyżej ustawy dotyczący zbycia bezprzetargowego nieruchomości. Podstawowymi przesłankami, które decydują o możliwości zbycia nieruchomości bez przetargu są: okoliczność, że nieruchomość lub jej część mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz niemożność zagospodarowania owej nieruchomości lub jej części jako odrębnej nieruchomości. W odniesieniu do nieruchomości oznaczonej działką ewidencyjną nr 108/4 nabycie przyległej bezpośrednio działki jest korzystne, spowoduje powiększenie terenu i poprawi warunki jej zagospodarowania.

Warunki zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej ustala się w rokowaniach przeprowadzonych z nabywcą. Przy zbywaniu w trybie bezprzetargowym nieruchomości podstawę zawarcia umowy stanowi protokół z rokowań. Przy sprzedaży nieruchomości ustala się cenę w wysokości nie niższej niż jej wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Środki uzyskane ze sprzedaży nieruchomości stanowić będą przychód Gminy i zasila jej budżet. Z uwagi na powyższe okoliczności, podjęcie uchwały jest zasadne.

Cena działki zostanie ustalona na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami.