

**U C H W A Ł A NR.../...../2024**

**Rady Gminy Czarna Dąbrówka**

**z dnia ..... 2024 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.: Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), Rada Gminy Czarna Dąbrówka

**u c h w a ł a, co następuje :**

- § 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości, stanowiącej część działki nr 2/53 o pow. 0,43 ha, obręb ewidencyjny Jasień, położonej w Jasieniu, Gmina Czarna Dąbrówka.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarna Dąbrówka.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## U z a s a d n i e n i e

Stosownie do art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Uchwała Rady Gminy o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawierania kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą do 3 lat.

Nieruchomości opisane w § 1 niniejszej uchwały stanowi grunt wykorzystywany na cele rolne. Dotychczasowy dzierżawca korzysta z dzierżawionego gruntu bez uwag, zgodnie z jego przeznaczeniem i celem dzierżawy określonym w umowie, wnosząc w określonych terminach czynsz oraz podatek od nieruchomości wynikający z przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o kontynuowanie dzierżawy na kolejne lata. Zawarcie kolejnej umowy na okres do 3 lat będzie stanowiło dla gminy, źródło dalszych przychodów.